



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/2406.214

Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar, fördelning av exploateringsersättning m.m.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun beslutade 2016-06-13 med revideringar 2017-11-06 samt 2019-09-30 om riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar. Sedan riktlinjerna godkändes har vissa frågor uppkommit vilka behöver förtydligas i riktlinjerna. I ärendet föreslås att riktlinjerna justeras/kompletteras i fyra delar.

En viktig del avser en precisering av hur exploateringsersättningar ska fördelas vid exploatering, bland annat med utgångspunkt från plan- och bygglagens bestämmelser angående exploateringsavtal. En promemoria angående detta har upprättats som föreslås biläggas till riktlinjerna, bilaga 3. I denna definieras olika typer av allmänna anläggningar, som är nödvändiga och till nytta för en exploatering, och hur kostnaderna för dessa ska fördelas på en eller flera detaljplaner.

De övriga tre kompletteringarna avser debitering av kostnader för avtalsarbete mm vid exploatering av privat mark, granskning av motparter avseende genomförandeförmåga och fullgörande av ekonomiska och andra förpliktelser gentemot myndigheter och lagar samt bedömning av behov av allmänna lokaler redan i samband med planbesked.

Genom de nya riktlinjerna för fördelning av exploateringsersättningar kommer de kommunala kostnaderna för olika anläggningar, både lokala och på mer övergripande nivå, kunna finansieras på ett bättre sätt. De reviderade riktlinjerna förtydligar och ökar transparensen för byggherrar och fastighetsägare.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.